Michal KANDUS
technicko - organizační činnost v PO
Drnovská 20/45 161 00 Praha 6 - Ruzyně

IČ: 17020271 DIČ: CZ6803180692
Živnostenský list vydal Městský úřad Praha 5 dne 13. 4. 1994
tel/fax : 603233854 e-mail : info@kanfas.cz

Majitel:
Společenství Střekovská 1340 - 1346
Střekovská 1342, 182 00 Praha 8 IČO: 24144576

Záznam o preventivní požární prohlídce společných prostor objektu Střekovská 1340 - 1346, Praha 8, 182 00, provedená v souladu s §12 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

Preventivní požární prohlídku provedl dne 04.09.2026 Robert Jennel, č. 1355

Kontrole přítomen: Klíče zapůjčila p. Šindelářová

1) Povinnost provádět pravidelné kontroly, dodržování předpisů o požární ochraně a neprodleně odstraňovat zjištěné závady je dána zákonem ČNR133/85 Sb. §5 odstavec 1 písmeno e). Pravidelné kontroly dodržování předpisu o požární ochraně se dle vyhlášky MV 246/2001 Sb. §12 odstavec 1 zabezpečují formou preventivních požárních prohlídek.
2) Ke kontrole nebyla předložena průvodní technická zpráva PO.
3) Stavební řešení objektu - počet podlaží: 16 NP.
Vchod/východ: 1.NP.
4) Využití objektu: Budova pro bydlení.
5) Závady únikových cest - schodišťový prostor:

Střekovská 1340
- 6.NP - dřevo, plast
- 1.NP - pod schody - kola, kartonové krabice, plast

Střekovská 1341
- 10.NP - květiny

Střekovská 1342
- 14.NP - myčka, dřevo
- 12.NP - kart. krabice, linoleum

Střekovská 1343
- 15.NP - dřevo
- 7.NP - stolička

Střekovská 1344
- 11.NP - stolek, květiny, nákupní vozík
- 5.NP - kart. krabice

Střekovská 1345
- 14.NP - lavice
- 12.NP - skříňky, květiny
- 8.NP - květiny

Střekovská 1346
- 8.NP - skříňka

- 4.NP - kart. krabice, botník
- 2.NP - kart. krabice, skříňka, dřevo
- 1.NP - stolek, květiny

Balkony uzamčeny - každý nájemník má klíč.

Ve všech objektech nutné odstranit překážky z balkonů.

Udržovat volné únikové cesty nařizuje § 5) odstavec 1) písmeno b) zákona 133/85 Sb. ve znění pozdějších předpisů a §11 odstavec 3) písmeno b) vyhlášky MV 246/2001 Sb. Dle § 30 vyhlášky 23/2008 Sb. odstavec (3) v nechráněné únikové cestě musí být zajištěna možnost úplného otevření křídel dveří. Současně nesmí být ohrožená volná průchodnost únikových cest. V podrobnostech se použije příloha č. 6 část A. Případné zjištěné závady na únikových cestách odstranit do 30 dnů od obdržení zápisu.

6) Značení směrů únikových cest: bez závad

Značení únikových cest a požárně bezpečnostního značení určuje § 11 vyhlášky MV 246/2001 Sb. Jedná se především o značení směru úniků osob, případně označení evakuačních výtahů atd.

7) Dokumentace požární ochrany:
Pro objekt nevzniká povinnost vést dokumentaci požární ochrany ve smyslu §15 zákona č. 133/1985 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Čísla tísňového volání jsou vyvěšena.

8) Hlavní uzávěry:
a) voda - kolektor - označeno
b) plyn - 1. N.P. - označeno
c) vypínač elektro - 1. N.P. - označeno

9) Rozmístění přenosných hasicích přístrojů je nutno dodržet v souladu s projektovou dokumentací, požárně bezpečnostním řešením stavby nebo dle Vyhlášky 246/2001 Sb. §2 odstavec 5,6 a §3.

Rozmístění přenosných hasicích přístrojů je v souladu s projektem nebo §2 odstavec 5 a 6 vyhlášky 246/2001 Sb.

10) Jsou-li v objektu požárně bezpečnostní zařízení (jako např. nouzové osvětlení, požární uzávěru, požární odvětrání, suchovody, požární klaply, čidla CO) a zařízení pro zásobování požární vodou je nutné v předepsaných lhůtách stanovených výrobcem provádět kontroly, údržbu v souladu s §7 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

11) V předepsaných lhůtách provádět kontroly, údržbu věcných prostředků požární ochrany - hasicí přístroje. Kontrolu provádět v souladu s §9 vyhlášky MV 246/2001 Sb.

12) Provádět v předepsaných lhůtách ostatní povinné kontroly zejména elektroinstalace, hromosvody, výtahy atd. Wallbox umístěný ve společných prostorách představuje vyhrazené elektrické zařízení podle Nařízení vlády č.190/2022 Sb. a revize se řídí tímto nařízením, např. výchozí revize po instalaci wallboxu oprávněným revizním technikem. V případě instalace běžného wallboxu bez stavebních úprav není třeba samostatné posouzení požárně bezpečnostního řešení provádět. Je však vhodné řídit se doporučeními pro prostory pro parkování a dobíjení elektromobilů. Právní předpisy a normy související s požární bezpečností staveb - ČSN 73 0873, ČSN 73 0834, ČSN 73 6058 - nepožadují ve vztahu k umístění wallboxu žádná zvláštní opatření.
V případě stavebních úprav pro instalaci běžného wallboxu provádí zhodnocení požárně bezpečnostního řešení projektant, a to dle požadavků § 41 odst. 2 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), a související metodiky vydané Ministerstvem vnitra – generálním ředitelstvím HZS ČR.

13) Využívání stavby:
Stavbu a její jednotlivé prostory je nutné využívat v souladu s kolaudačním rozhodnutím nebo obdobným dokumentem. V případě stavebních změn je nutné postupovat v souladu se stavebním zákonem.

14) Navržená opatření:
a) Zajišťovat všechny povinné revize a odstraňovat zjištěné závady - trvale.
b) Zajišťovat a dodržovat technické podmínky a návody zařízení vztahující se k požární bezpečnosti provozovaných činnosti - trvale.
c) Udržovat volnou průchodnost únikových cest a v únikových cestách mít pouze zařízovací předměty, které povoluje §30 vyhlášky 23/2008 Sb. (příloha č. 6 část A vyhlášky 23/2008 Sb. - trvale).
d) Udržovat volný přístup k únikovým východům a k rozvodným zařízením elektrické energie, k uzávěrům vody, topení a produktovodům, k věcným prostředkům požární ochrany a k ručnímu ovládání požárně bezpečnostním zařízení - trvale.
e) Plnit povinnosti vyplývající ze zákona o požární ochraně a předpisy vydaných na jeho základě - trvale.
f) Udržovat objekt v souladu kolaudačním rozhodnutím, případnou rekolaudací, nebo s obdobným dokumentem a příslušnými ČSN - požární bezpečnost staveb.

Zápis se zakládá do požární dokumentace jako doklad o provedené požární preventivní kontrole

V Praze dne: 06.09.2026

Doklad vystavil OZO v PO číslo osvědčení: Z-274/2000

Podpis statutárního zástupce:.....



Záznam o splnění navržených opatření:

Závady byly odstraněny dne: .....

Jméno a podpis osoby odpovědné za odstranění závad: .....